

Technická zpráva

pro stavební záměr

„Oprava koupelny DOMOV SEDLČANY – Pavilon 2, koupelna 266a“

Identifikační údaje:

Místo stavby: Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu č. p. 746, 264 01 Sedlčany

Katastr. území: Sedlčany

Kraj: Středočeský

Zadavatel: Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu č. p. 746, 264 01 Sedlčany
zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou – ředitelkou
IČO: 427 27 227, DIČ: CZ42727227

Zpracovatel: Ing. Jan Čanda, Václav Brož
JC Stavitelství s.r.o.
Jihozápadní II, 1043/24, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00
IČO: 275 74 733
DIČ: CZ27574733
tel.: +420 721 771 894
e-mail: jan.canda@centrum.cz

Datum: 06/2021

JC Stavitelství s.r.o.
Jihozápadní II 24/1043
141 00 Praha 4, Záběhlice
IČ: 275 74 733
DIČ: CZ27574733
1-



Záměr zadání

Předmětem zpracované zadávací dokumentace je oprava a nové dispoziční a technické řešení umývárny v objektu pavilonu Domova Sedlčany – poskytovatele sociálních služeb, se záměrem zkvalitnění a zvýšení standardu péče o klienty během pobytu.

Seznam vstupních podkladů:

- zaměření stávajícího stavu pavilonu 2 z 09/2008 – půdorysy, zpracované S – B s.r.o., IČ 256 52 362
- požadavky provozovatele na nové dispoziční řešení
- místní prohlídka

Rozsah zadávací dokumentace

V rámci této zadávací dokumentace jsou řešeny nové dispozice umývárny č. 266a pavilonu 2.

Dispoziční řešení opravy umývárny

Pavilon 2

Místnost č. 266A

Bourání a demontáže konstrukcí

Vybourání stávajících zařizovacích předmětů klozet, vana, umyvadlo, a dalšího vybavení sociálního zázemí, obytné kuchyně
vybourání příček lehkých, vybourání dělicích příček zděných z cihel
vybourání vnitřních otvorů a ocelových zárubní,
vybourání vnitřních dělicích stěn instalační šachty,
úprava a rozšíření otvoru pro vstupní dveře z chodby vč. vybourání ocelové zárubně,
vybourání podlahy pro novou konstrukci podlahy v umýárně a WC, jedná se o cem. potěr v tl. cca 5cm – 10cm,
odstranění podlahové krytiny, soc. zázemí, PVC předsíně a obytné kuchyně
odstranění maleb a původní úpravy povrchu stěn a stropů, otlučení obkladů na stěnách
vybourání původních rozvodů a instalací ZTI a VZT (mimo stoupacích rozvodů v instalační šachtě),
demontáž rozvodů silových elektro, kompletací, svítidel.

Izolace proti vlhkosti a vodě

V umýárně provedení nové stěrkové hydroizolace podlah s vytažením na stěny min do výšky 300mm. Ve sprchovém koutě do výšky 2 100mm s použitím koutových a rohových výztužných pásů. Na WC stěrková hydroizolace podlahy a stěn do výšky 300mm.

Příčky, podhledy, nenosné konstrukce

Nové dělicí příčky z pórobetonových tvárnic např. YTONG vč. překladů, nové jádro instalační šachty z pórobetonových tvárnic např. YTONG s revizním otvorem s instalačními dvířky min. rozměru 400 x 400mm.

Zazdívka nebo přizdívka po původních otvorech vnitřních dveří bude provedena z pórobetonových tvárnic např. YTONG

Instalační předstěny pro vedení rozvodů ZTI pro nové zařizovací předměty z pórobetonu, např. Ytong.

Nové zavěšené podhledy SDK v soc. zařízení ve výšce 2.400mm z desek do vlhkého prostředí (GREEN) pro vedení instalací ZTI, VZT, elektro a osazení podhledových svítidel pro WC, v koupelně a předsíni štuková úprava stropu

Výplně otvorů

Vstupní dveře - vstupní dveře do umývárny budou nové plné protipožární s odolností EI 30 DP3, dřevěné křídlo 1 100/1 970 mm jednokřídlé, obložková zárubeň, kování klika-klika zámek, vložka FAB.

Vnitřní dveře - dveře do WC nové dřevěné plné 900/1970 mm jednokřídlé, rám obložkový, posuvné do stavebního pouzdra např. ECLISSE, kování klika-klika zámek WC,
- dveře z předsíně do umývárny a dveře do pokoje - nové jednokřídlé plné, dřevěné křídlo 1 100/1970, otočné, obložková zárubeň, kování klika-klika, pokojový klíč,

Dodávka dveří vč. kování, zámků, bezprahové řešení (přechodové lišty)

Podlahy

Nové úpravy podlah na všech plochách dlažbu do 450 x 450mm s protiskluznou úpravou R 9, matné (např. Rako, serie Unistone 33 x 33 cm, DAA38609, serie Vanity 45 x 45cm, DAA44122). Výběr bude odsouhlasen zadavatelem po předložení vzorků.

Požadavek na sjednocení podlahových krytin do jedné úrovně bez prahů mezi jednotlivými plochami a vstupu z chodby. U přechodu z dlažby na dlažby s nerezovou přechodovou lištou.

Obklady

V umývárně a WC keramický obklad (např. Rako serie Vanity WATM 3040, 200 x 400mm). Výběr bude odsouhlasen zadavatelem po předložení vzorků.

Úpravy povrchů stěn a stropů

Vnitřní povrchy nových stěn v umývárně, předsíni a WC budou potaženy výztužnou sítí do cementového lepidla a se štukovou finální úpravou, mimo povrchů pod keramické obklady.

Provedení oprav původních omítek stěn v nutném rozsahu podle skutečného poškození a zčištění po provedených instalacích. Povrchy celoplošně v nové štukové úpravě.

Povrch původních omítek stropů opravit v rozsahu nutném a zčištění po provedení instalací ve stropích do finální štukové úpravy ze 100%.

V sociálním zařízení SDK podhled do vlhkého prostředí s.v. místnosti 2400mm.

Veškeré omítky stávající i navrhované na nových konstrukcích (mimo pro keramický obklad) a SDK podhledy budou opatřeny 2x malířským nátěrem. V domovní chodbě po úpravě vstupních dveří bude po dokončení oprav omítek provedena výmalba ucelené plochy stěn domovní chodby celoplošně, včetně oprav, doplnění podlahových soklíků domovní chodby se zednickým zčištěním.

V soc. zařízení bude proveden obklad stěn do výše min 2100mm. V umývárně do výše 2100mm. Ve sprchovém koutě do výše 2 100mm.

Vytápění

Navrhované stavební úpravy nevyžadují změnu ve vytápění. Původní otopná tělesa budou demontovaná a přívodní potrubí a otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem, následně bude provedena zpětná montáž se zprovozněním. V místech stoupacího potrubí ÚT, které bude zazdíváno do přízdívek nebo do zděných stěn je nutné potrubí opatřit tepelnou izolací pro potrubí z pěnového polyethylenu. Prostupy přívodního potrubí opatřit kovovými krycími rúžicemi.

Elektro

Navrhované stavební úpravy vyžadují provedení nových světelných okruhů s jedním svítidlem v soc. zařízení a předsíni do SDK podhledu. V umývárně dvě stropní svítidla.

Jedno stropní svítidlo v předsíni bude osazeno s nouzovým režimem na dobu 30min.

Rozvod pro zásuvky (2x v umývárně, 1x v předsíni) bude samostatně jištěn s proudovým chráničem v novém elektro jištění umístěném nade dveřmi. Bude osazen domovní rozvaděč připojený na stávající přívod do koupelny (nade dveřmi)

Přívod pro napájení ventilátoru pro zajištění nucené ventilace soc. zázemí.

Kompletační prvky (vypínače, zásuvky apod. budou použity typové s atestem v kvalitativní relaci např. ABB Tango.

Bude zajištěný rozvod a osazení kompletačních prvků Slaboproudu pro EZS signalizační systém nouzového volání, rozhlas
Rozvody slabo a silnoproudu budou vedené v drážkách a začištěné omítkou dle uvedených úprav povrchů.

Kanalizace splašková

Odpad ze sprchového koutu bude proveden odtokovým sprchovým žlabem délky do 1m. Nové odpadní potrubí pro odvod splaškové vody z WC, umyvadla, vany bude napojeno do instalační šachty.

Případný prostup stropní konstrukcí bude utěsněn po obvodu v souladu s ČSN 73 0810 na mezní stav požárně dělící konstrukce stropu.

Rozvody studené vody a teplé užitkové vody

Rozvody z plastového potrubí budou nově napojené v instalační šachtě. Izolované potrubí bude umístěné v instalační trase. Před uvedením do provozu budou chlorované a písemným protokolem potvrzené.

Zařizovací předměty

Sociální zařízení bude vybaveno závěsným WC s před stěnovým, instalačním systémem např. GEBERIT se zvýšeným posedem pro invalidy, dále umyvadlem s baterií stojánkovou vč. se sníženým sifonem, madlem umístěným u závěsného WC pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Nad umyvadlem bude do spárořezu v ose umyvadla osazeno zrcadlo nalepením do obkladu vel. přibližně 400 x 400mm.

V umývárně příprava pro dodání volně stojící vany, sprcha osazena odtokovým žlabem s vyspádováním plochy sprchy v úrovni podlahy, sprchová nástěnná termostatická baterie s pevnou sprchovou hlavovou a ruční sprchou. Dodávka sedátka do sprchového koutu a madla pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Součástí dodávky je i dodávka polohovací vany (ref. zvedací vana BAGHEERA spol. AUDY)

EPS

EPS bude provedeno s napojením na centrální signalizaci celého areálu, řešeno v rámci požadavků samotného provozovaného systému.

VZT

Odvětrání sociálního zařízení bude provedeno odtahem do stávajících rozvodů VZT v instalační šachtě a osazeno ventilátorem do potrubí.

Malby

Původní malby oškrábat, nové plochy po opravách pačokovat, výmalba bílá, 2x např. Primalex Plus.

Zpracoval: JC Stavitelství s.r.o. Václav Brož, Ing. Jan Čanda

Datum: 06/2021